

Marktgemeinde Hof am Leithaberge

**P R O T O K O L L**

über die **10. Sitzung des Gemeinderates**

am 29. November 2021 in der Kulturwerkstätte Hof/Lbg. - Sporthalle

Beginn: 20<sup>00</sup> Uhr

Ende: 22<sup>00</sup> Uhr

Die Einladung erfolgte am 24.11.2021 durch E-Mail.

**Anwesend waren:**

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| GGR. Gumpinger Karoline       | GGR. Dr. Marcher Brigitte |
| GGR. Ing. Rambacher Horst     | GR. Ivantschitz Sascha    |
| GGR. Ing. Hammermayer Martin  | GR. Wukoschitz Liane      |
| GR. Weidacher Michael         | GR. Ing. Slezak György    |
| GR. Ing. Germershausen Stefan | GR. Sohm BA, Martin       |
| GR. Medwenitsch Wolfgang      | GR. Wölfer Martina        |
| GR. DI Markowitsch Christoph  |                           |
| GR. Medwenitsch Gerald        |                           |
| GR. Boros Maria               |                           |
| GR. Medwenitsch Robert        |                           |

Entschuldigt abwesend waren: GR. Mayerhofer Gerhard, GR. MMag. Dr. Kopeczek Arnold

Anwesend waren außerdem: Braunshier Christine, Urbanich Reinhard  
(Schriftführer/in)

**Vorsitzender:** Bgmst. Medwenitsch Felix

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig

## **Tagesordnung:**

- Pkt. 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Sitzungsprotokolle vom 30.09. und 08.11.2021.
- Pkt. 2: Bericht über die am 22.09.2021 durchgeführte Kassaprüfung.
- Pkt. 3: Genehmigung des Nachtragsvoranschlages für das Haushaltsjahr 2021.
- Pkt. 4: Ansuchen um Erwerb der Parzelle 2720/172.
- Pkt. 5: Verpachtung von Gemeindeäckern.
- Pkt. 6: Genehmigung des Kaufvertrages mit Herrn Andreas Markowitsch.
- Pkt. 7: Genehmigung des Kaufvertrages mit Frau Ines Kruckenfellner.
- Pkt. 8: Genehmigung des Kaufvertrages mit Herrn Benno Watzke.
- Pkt. 9: Genehmigung des Kaufvertrages mit Frau Yasmine Moyses.
- Pkt. 10: Genehmigung des Kaufvertrages mit Herrn Herbert Moyses.
- Pkt. 11: Genehmigung des Kaufvertrages mit Herrn Manuel Authried.
- Pkt. 12: Genehmigung des Kauf- und Treuhandvertrages mit Frauen Adna Karabeg und Katja Pasterniak.
- Pkt. 13: Genehmigung des Kauf- und Treuhandvertrages mit den Eheleuten Tiwald.
- Pkt. 14: Genehmigung der Abtretungsurkunde mit Fr. Andrea Winter.
- Pkt. 15: Genehmigung des Abnahmevertrages Sonnenstrom.
- Pkt. 16: Beschlussfassung zur Sanierung des Johannesbaches.
- Pkt. 17: Genehmigung der Zusatzvereinbarung zu Darlehen 8-20.003.018.
- Pkt. 18: Genehmigung der Zusatzvereinbarung zu Darlehen 9-20.003.018.
- Pkt. 19: Genehmigung der Zusatzvereinbarung zu Darlehen 12-20.003.018.
- Pkt. 20: Genehmigung der Zusatzvereinbarung zu Darlehen 13-20.003.018.
- Pkt. 21: Beschlussfassung der Subventionen an die Vereine für das Haushaltsjahr 2022.
- Pkt. 22: Festsetzung der Hebesätze, Gebühren und Abgaben für das Haushaltsjahr 2022.
- Pkt. 23: Genehmigung des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2022 und des mittelfristigen Finanzplanes.
- Pkt. 24: Bestellung eines neuen Amtsleiters.
- Pkt. 25: Bestellung eines Kassenverwalters sowie dessen Stellvertreter.
- Pkt. 26: Weihnachtsbelohnung der Gemeindebediensteten.
- Pkt. 27: Ehrungen von Gemeindebürgern.
- Pkt. 28: Mitteilungen des Bürgermeisters.
- Pkt. 29: Anfragen.

### **Verlauf der Sitzung:**

Bürgermeister Medwenitsch begrüßt die anwesenden Damen und Herren Gemeinderäte sowie die Zuhörer zur zehnten Gemeinderatssitzung in der Funktionsperiode, stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Bevor zur Tagesordnung übergegangen wird, teilt Bürgermeister Medwenitsch mit, dass ab heutigem Datum die Gemeinderatssitzungen zum Zwecke der Protokollführung mittels Tonband aufgezeichnet werden. Die Aufzeichnungen werden nach Genehmigung der Protokolle gelöscht.

#### **Antrag des GR. Slezak:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Aufzeichnungen der Sitzungen nicht gelöscht, sondern archiviert werden sollen.

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt

**Abstimmungsergebnis:** 1 Stimme dafür (GR Slezak)  
9 Stimmen dagegen (ÖVP)  
7 Stimmenenthaltungen  
(SPÖ+ FPÖ + GR Medwenitsch Robert + GR Markowitsch Christoph - beide ÖVP)

#### **Zu Punkt 1 der Tagesordnung:**

Gegen die Sitzungsprotokolle vom 30.09. und 08.11.2021 wurde kein Einwand erhoben. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

#### **Zu Punkt 2 der Tagesordnung:**

Das Protokoll der Kassaprüfung vom 22.09.2021 wird dem Gemeinderat durch GR. Sohm, Obmann des Prüfungsausschusses, zur Kenntnis gebracht.

#### **Zu Punkt 3 der Tagesordnung:**

Der Entwurf des Nachtragvoranschlages 2021 liegt vom 15.11.2021 bis 29.11.2021 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf.

Die Erstellung eines Nachtragvoranschlages wurde notwendig da die Marktgemeinde im Jahr 2021 Zweckzuschüsse gem. KIG 2020 (Kommunalinvestitionsgesetz 2020) in der Höhe von € 161.314,17 angesucht und erhalten hat.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Nachtragvoranschlag für das Haushaltsjahr 2021 genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 Stimmen dafür  
2 Stimmenenthaltungen (GR Slezak + GR Ivantschitz)

**Zu Punkt 4 der Tagesordnung:**

Für das Grundstück Nr. 2720/172 in der neuen Siedlung „Föhrenweg“ ist ein Kaufansuchen von Fr. Julia Wukoschitz am Gemeindeamt eingelangt. Das Grundstück liegt zur Gänze in Bauland-Wohngebiet. Der derzeitige, lt. GR-Beschluss vom 25.03.2021, m<sup>2</sup>-Preis beträgt € 110,00.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge das Grundstück mit der Nummer 2720/172 an Fr. Julia Wukoschitz, 2451 Hof am Leithaberge zu dem m<sup>2</sup>-Preis von € 110,00 samt Bauverpflichtung, Wieder- und Vorkaufsrecht verkaufen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

GR. Wukoschitz hat sich für befangen erklärt, an der Abstimmung nicht teilgenommen und den Sitzungssaal verlassen.

**Zu Punkt 5 der Tagesordnung:**

Da Frau Christa Windhager am 23.09.2021 auf ihr Pachtrecht der beiden Teilstücke Nr. 8 und 11 des Grundstückes 2271/53 „Birn Haid“ der Marktgemeinde Hof am Leithaberge, verzichtet hat, sollen die beiden Teilstücke neu verpachtet werden. Die Ausschreibung dafür wurde vom 20.10.2021 bis 13.11.2021 auf der Amtstafel öffentlich kundgemacht. Es langten dafür 9 Ansuchen ein

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die beiden Teilstücke Nr. 8 und 11 des Grundstückes 2271/53 „Birn Haid“ der Marktgemeinde Hof am Leithaberge neu verpachten.

**GGR Rambacher bringt dazu folgenden Antrag ein:**

Der Gemeinderat möge folgende Vergabekriterien für landwirtschaftliche Grundstücke der Marktgemeinde Hof am Leithaberge beschließen:

1. Bei zukünftigen Vergaben von landwirtschaftlichen Grundstücken der Marktgemeinde Hof am Leithaberge entscheidet bei mindestens 2 Bewerbern das Los.
2. Jene Bewerber die bei der letzten Vergabe den Zuschlag erhielten, werden bei der darauffolgenden Vergabe nicht berücksichtigt.
3. Bewerber die für die Vergabe berücksichtigt werden, müssen zum Zeitpunkt der Bewerbung mindestens 5 Jahre mit Hauptwohnsitz in Hof am Leithaberge gemeldet sein.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**GGR Rambacher bringt folgenden Antrag ein:**

Der Pachteuro soll mit € 240,- pro Hektar wertgesichert lt. dem Agrarpreisindex (API 2015=100) mit Basis 4. Quartal 2021, festgelegt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**GGR Rambacher bringt folgenden Antrag ein:**

Die bestehenden Pachtverträge sollen zum nächstmöglichen Zeitpunkt durch neue Pachtverträge, welche unter anderem die Rückgabe der Zahlungsansprüche und den neuen Pachtpreis beinhalten, ersetzt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

Aufgrund dieser neuen Richtlinien kommen von den 9 Bewerbern 2 Bewerber nicht mehr zum Zug.

Michael Ibantschitz: Kein Hauptwohnsitz in Hof am Leithaberge

Martin Kaas: Zuschlag bei der letzten Vergabe

Zwischen den 7 verbleibenden Bewerbern werden 2 Bewerber mittels Losentscheid ermittelt:

GR Sohm stellt sich für die Ziehung zur Verfügung.

Für das Teilstück 8 wurde Hr. Robert Medwenitsch gezogen.

Für das Teilstück 11 wurde Hr. Richard Huber gezogen.

**Zu Punkt 6 der Tagesordnung:**

Der Kaufvertrag mit Herrn Andreas Markowitsch hinsichtlich des Gstk. Nr. 2720/165 im Ausmaß von 748 m<sup>2</sup> zu dem Kaufpreis von € 110,00/m<sup>2</sup>, mit einem Gesamtkaufpreis von € 82.280,- samt Wieder- und Vorkaufsrecht, erstellt durch Dr. Thomas Mayerhofer liegt dem Gemeinderat zur Genehmigung vor.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag mit Herrn Andreas Markowitsch genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

GR. Markowitsch und GR Ivantschitz haben sich für befangen erklärt, an der Abstimmung nicht teilgenommen und den Sitzungssaal verlassen.

**Zu Punkt 7 der Tagesordnung:**

Der Kaufvertrag mit Frau Ines Kruckenfellner hinsichtlich des Gstk. Nr. 2720/166 im Ausmaß von 740 m<sup>2</sup> zu dem Kaufpreis von € 110,00/m<sup>2</sup>, mit einem Gesamtkaufpreis von € 81.400,-, samt Wieder- und Vorkaufsrecht, erstellt durch Dr. Thomas Mayerhofer liegt dem Gemeinderat zur Genehmigung vor.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag mit Frau Ines Kruckenfellner genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 8 der Tagesordnung:**

Der Kaufvertrag mit Herrn Benno Watzke hinsichtlich des Gstk. Nr. 2720/174 im Ausmaß von 617 m<sup>2</sup> zu dem Kaufpreis von € 110,00/m<sup>2</sup>, mit einem Gesamtkaufpreis von € 67.870,- samt Wieder- und Vorkaufsrecht, erstellt durch Dr. Thomas Mayerhofer liegt dem Gemeinderat zur Genehmigung vor.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag mit Herrn Benno Watzke genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

GR. Wukoschitz hat sich für befangen erklärt, an der Abstimmung nicht teilgenommen und den Sitzungssaal verlassen.

**Zu Punkt 9 der Tagesordnung:**

Der Kaufvertrag mit Frau Yasmine Moyses hinsichtlich des Gstk. Nr. 2720/169 im Ausmaß von 667 m<sup>2</sup> zu dem Kaufpreis von € 110,00/m<sup>2</sup>, mit einem Gesamtkaufpreis von € 73.370,- samt Wieder- und Vorkaufsrecht, erstellt durch Dr. Thomas Mayerhofer liegt dem Gemeinderat zur Genehmigung vor.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag mit Frau Yasmine Moyses genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 10 der Tagesordnung:**

Der Kaufvertrag mit Herrn Herbert Moyses hinsichtlich des Gstk. Nr. 2720/171 im Ausmaß von 517 m<sup>2</sup> zu dem Kaufpreis von € 110,00/m<sup>2</sup>, mit einem Gesamtkaufpreis von € 56.870,- samt Wieder- und Vorkaufsrecht, erstellt durch Dr. Thomas Mayerhofer liegt dem Gemeinderat zur Genehmigung vor.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag mit Herrn Herbert Moyses genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 11 der Tagesordnung:**

Der Kaufvertrag mit Herrn Manuel Authried hinsichtlich des Gstk. Nr. 2720/167 im Ausmaß von 563 m<sup>2</sup> zu dem Kaufpreis von € 110,00/m<sup>2</sup>, mit einem Gesamtkaufpreis von € 61.930,-, samt Wieder- und Vorkaufsrecht, erstellt durch Dr. Thomas Mayerhofer liegt dem Gemeinderat zur Genehmigung vor.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag mit Herrn Manuel Authried genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 12 der Tagesordnung:**

Der Kaufvertrag mit den Frauen Katja Pasterniak und Adna Karabeg hinsichtlich des Gstk. Nr. 2720/168 im Ausmaß von 555 m<sup>2</sup> zu dem Kaufpreis von € 110,00/m<sup>2</sup>, mit einem Gesamtkaufpreis von € 61.050,-, samt Wieder- und Vorkaufsrecht, erstellt durch Dr. Thomas Mayerhofer liegt dem Gemeinderat zur Genehmigung vor.

Zur grundbücherlichen Durchführung und finanziellen Abwicklung ist lt. Dr. Thomas Mayerhofer eine Treuhandvereinbarung, abgeschlossen zwischen den Frauen Katja Pasterniak, Adna Karabeg und der Marktgemeinde Hof/Lbg., erforderlich. Diese ist ebenfalls vom Gemeinderat zu genehmigen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag und die Treuhandvereinbarung mit den Frauen Katja Pasterniak und Adna Karabeg genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 13 der Tagesordnung:**

Der Kaufvertrag mit den Eheleuten Nicole und Roman Tiwald hinsichtlich des Gstk. Nr. 2720/173 im Ausmaß von 659 m<sup>2</sup> zu dem Kaufpreis von € 110,00/m<sup>2</sup>, mit einem Gesamtkaufpreis von € 72.490,- samt Wieder- und Vorkaufsrecht, erstellt durch Dr. Thomas Mayerhofer liegt dem Gemeinderat zur Genehmigung vor.

Zur grundbücherlichen Durchführung und finanziellen Abwicklung ist lt. Dr. Thomas Mayerhofer eine Treuhandvereinbarung, abgeschlossen zwischen den Eheleuten Nicole und Roman Tiwald und der Marktgemeinde Hof/Lbg., erforderlich. Diese ist ebenfalls vom Gemeinderat zu genehmigen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag und die Treuhandvereinbarung mit den Eheleuten Nicole und Roman Tiwald genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

GR. Wolfgang Medwenitsch hat sich für befangen erklärt, an der Abstimmung nicht teilgenommen und den Sitzungssaal verlassen.

**Zu Punkt 14 der Tagesordnung:**

Auf Grund einer Teilung des Grundstückes Nr. 3374 von Frau Andrea Winter wird bezugnehmend auf den Teilungsplan des DI Frosch, staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen vom 14.09.2021, GZ 9553/19, das Trennstück 2 im Ausmaß von 4.534 m<sup>2</sup> sowie das Trennstück 3 im Ausmaß von 1.123 m<sup>2</sup> unentgeltlich an die Marktgemeinde Hof am Leithaberge abgetreten.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die vorliegende Abtretungsurkunde zwischen der Frau Andrea Winter, whft. 2451 Hof/Lbg., und der Marktgemeinde Hof/Lbg., hinsichtlich der Abtretung der Trennstücke 2 und 3 im Ausmaß von 4.534 m<sup>2</sup> bzw. 1.123 m<sup>2</sup> genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 15 der Tagesordnung:**

Für die am Hochbehälter installierte Photovoltaikanlage soll ein Vertrag zur Abnahme elektrischer Energie abgeschlossen werden. Dieser Vertrag ist erforderlich damit zu viel erzeugter Strom in das Netz der EVN eingespeist werden darf.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Abnahmevertrag SonnenStrom zwischen der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf, und der Marktgemeinde Hof/Lbg., hinsichtlich der Abnahme elektrischer Energie der Photovoltaikanlage am neuen Hochbehälter genehmigen.



**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 16 der Tagesordnung:**

Der Johannesbach soll ökologisch saniert werden. Hierfür soll ein Finanzierungsansuchen an das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserbau gestellt werden. Die voraussichtlichen Kosten belaufen sich auf € 60.000,- die wie folgt aufgeteilt werden sollen:

33,333 % - 20.000,- Finanzierungsanteil Bund

33,333 % - 20.000,- Finanzierungsanteil Land

33,333 % - 20.000,- Finanzierungsanteil des Finanzierungsnehmers.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Sanierung des Johannesbaches und das dazugehörige Finanzierungsansuchen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 17 der Tagesordnung:**

Zur Zusatzvereinbarung zu Darlehensurkunde vom 28.10.1999 über EUR 81.393,57 Kontonr.: 8-20.003.018 lfd. auf Marktgemeinde Hof am Leithaberge in Ergänzung zu der Darlehensurkunde vom 28.10.1999 liegt folgende Änderung des Zinssatzes zur Beschlussfassung vor:

**Konditionenänderung:**

- Sollzinssatz ab 01.10.2021, 0,95 % p.a. gebunden an EURIBOR 3-Monats-Satz, Berechnungsbasis letzter Tagessatz vor Beginn einer Zinsperiode mit einem Aufschlag von 0,95 %-Punkten, Anpassung erstmals am 01.01.2022, auf ganze Achtel (0,125) kaufmännisch runden.
- Mindestzinssatz 0,95 % p.a.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Zusatzvereinbarung zu Darlehensurkunde vom 28.10.1999 über EUR 81.393,57 Kontonr.: 8-20.003.018 lfd. auf Marktgemeinde Hof am Leithaberge genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 18 der Tagesordnung:**

Zur Zusatzvereinbarung zu Darlehensurkunde vom 28.10.1999 über EUR 447.664,66 Kontonr.: 9-20.003.018 ltd. auf Marktgemeinde Hof am Leithaberge in Ergänzung zu der Darlehensurkunde vom 28.10.1999 liegt folgende Änderung des Zinssatzes zur Beschlussfassung vor:

**Konditionenänderung:**

- Sollzinssatz ab 01.10.2021, 0,95 % p.a. gebunden an EURIBOR 3-Monats-Satz, Berechnungsbasis letzter Tagessatz vor Beginn einer Zinsperiode mit einem Aufschlag von 0,95 %-Punkten, Anpassung erstmals am 01.01.2022, auf ganze Achtel (0,125) kaufmännisch runden.
- Mindestzinssatz 0,95 % p.a.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Zusatzvereinbarung zu Darlehensurkunde vom 28.10.1999 über EUR 447.664,66 Kontonr.: 9-20.003.018 ltd. auf Marktgemeinde Hof am Leithaberge genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 19 der Tagesordnung:**

Zur Zusatzvereinbarung zu Schuldschein vom 10.09.2010 über EUR 560.000,00 Kontonr.: 12-20.003.018 ltd. auf Marktgemeinde Hof am Leithaberge in Ergänzung zu dem Schuldschein vom 10.09.2010 liegt folgende Änderung des Zinssatzes zur Beschlussfassung vor:

**Konditionenänderung:**

- Sollzinssatz ab 01.10.2021, 0,85 % p.a. Fixzinssatz bis Laufzeitende
- Mindestzinssatz 0,85 % p.a.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Zusatzvereinbarung zu Schuldschein vom 10.09.2010 über EUR 560.000,00 Kontonr.: 12-20.003.018 ltd. auf Marktgemeinde Hof am Leithaberge genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 20 der Tagesordnung:**

Zur Zusatzvereinbarung zu Schuldschein vom 10.09.2010 über EUR 170.000,00 Kontonr.: 13-20.003.018 lfd. auf Marktgemeinde Hof am Leithaberge in Ergänzung zu dem Schuldschein vom 10.09.2010 liegt folgende Änderung des Zinssatzes zur Beschlussfassung vor:

**Konditionenänderung:**

- Sollzinssatz ab 01.10.2021, 0,85 % p.a. Fixzinssatz bis Laufzeitende
- Mindestzinssatz 0,85 % p.a.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Zusatzvereinbarung zu Schuldschein vom 10.09.2010 über EUR 170.000,00 Kontonr.: 13-20.003.018 lfd. auf Marktgemeinde Hof am Leithaberge genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 21 der Tagesordnung:**

Für das Haushaltsjahr 2022 sind auch die Subventionen welche, an die Vereine gewährt werden sollen, zu beschließen.

Im Jahr 2022 sollen folgende Vereine eine Subvention erhalten.

|                  |            |                    |          |
|------------------|------------|--------------------|----------|
| Sportverein      | € 5.000,-- | Musikverein        | € 900,-- |
| Theatergruppe    | € 450,--   | Pensionistenverein | € 450,-- |
| Verein Volkshaus | € 450,--   | Kriegsopferverband | € 225,-- |
| Tennisverein     | € 450,--   | Jugend Hof         | € 900,-- |

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Subventionen an die Vereine für das Haushaltsjahr 2022 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

GR Hammermayer hat um 20<sup>57</sup> den Sitzungssaal verlassen und an der Abstimmung nicht teilgenommen

GR Hammermayer ist um 21<sup>00</sup> wieder in den Sitzungssaal zurückgekehrt.

Bürgermeister Medwenitsch stellt an die SPÖ Fraktion die Frage, ob es der Wahrheit entspricht, dass das Volkshaus in der Auer Straße zum Verkauf steht, und ob es noch sinnvoll wäre einen Kaufantrag seitens der Marktgemeinde Hof am Leithaberge zu stellen. GR Ivantschitz beantwortet die Frage in dem er sagt, dass das Volkshaus noch nicht verkauft sei und man einen Antrag einbringen könne.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge einen Antrag zum Kauf des Objektes „Volkshaus“ in der Auer Straße an den Verein „Volkshaus“ stellen:

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 22 der Tagesordnung:**

Mit dem Voranschlag für das Haushaltsjahr 2022 sind die Hebesätze, Gebühren und Abgaben festzusetzen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Hebesätze, Gebühren und Abgaben für das Haushaltsjahr 2022 festsetzen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 23 der Tagesordnung:**

Der Entwurf des Voranschlages 2022 liegt vom 15.11.2021 bis 30.11.2021 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf.

Der Voranschlagsentwurf sowie der mittelfristige Finanzplan werden vor Auflage jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei zugestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Voranschlag für das Haushaltsjahr 2022 sowie den mittelfristigen Finanzplan genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 Stimmen dafür  
4 Stimmenenthaltungen (FPÖ+ GR Slezak + GR Ivantschitz)

**Zu Punkt 24 der Tagesordnung:**

Da sich die Amtsleiterin Braunschier Christine ab 1. Dezember 2021 in der Freizeitphase der Altersteilzeit befindet, ist ein neuer Amtsleiter zu bestellen. Vorgeschlagen wird Herr Reinhard Urbanich. Die Entlohnung soll zu den gleichen Bedingungen der ehemaligen Amtsleiterin erfolgen – Entlohnungsgruppe VII plus der gewährten Personalzulage.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge Herrn Reinhard Urbanich mit 01.12.2021 zum neuen Amtsleiter mit der vorgenannten Entlohnung bestellen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 25 der Tagesordnung:**

Da Amtsleiterin Christine Braunschier auch Kassenverwalterin war, ist nach ihrem Ausscheiden aus dem aktiven Dienst ein Kassenverwalter sowie ein Stellvertreter zu bestellen.

Herr Reinhard Urbanich wird als Kassenverwalter und Frau Regina Medwenitsch-Mateyka als Stellvertreterin vorgeschlagen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge Herrn Reinhard Urbanich zum Kassenverwalter und Frau Regina Medwenitsch-Mateyka zur Kassenverwalterstellvertreterin bestellen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 26 der Tagesordnung:**

Für die Gemeindebediensteten sollte wie alljährlich eine Weihnachtsbelohnung in Form von Gutscheinen in der Höhe von je € 250,00 beschlossen werden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge für die Gemeindebediensteten eine Weihnachtsbelohnung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 27 der Tagesordnung:**

Auch im heurigen Jahr sollte wieder an Personen für besondere Leistungen bzw. Tätigkeiten Dank und Anerkennung seitens der Gemeinde ausgesprochen werden.

Für eine Ehrung wird vorgeschlagen:

Herr Anton Gingl soll die Ehrennadel in Bronze für seine 6-jährige Tätigkeit als Obmann der Agrargemeinschaft Hof/Lbg. erhalten.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge Herrn Anton Gingl für seine Tätigkeit durch Verleihung einer Ehrennadel in Bronze Dank und Anerkennung aussprechen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Punkt 28 der Tagesordnung:**

Bürgermeister Medwenitsch bringt den Damen und Herren Gemeinderäten folgendes zur Kenntnis:

Für den abgesagten Termin vom 14.11.2021 hinsichtlich der Präsentation des Hof-Filmes und der Ehrung verdienter Bürger wird ein neuer Termin festgesetzt. Diese Feierlichkeiten sollen am 20. März 2022 stattfinden.

Coronabedingt wird der heurige vorweihnachtliche Gala Abend im Wiazhaus Kraus abgesagt.

Coronabedingt wird die heurige Gemeindeweihnachtsfeier in der Kirche und danach im Wiazhaus Kraus abgesagt.

Von Fr. Rosa Huber ist am 5.11.2021 ein Ansuchen um Umwidmung von GL auf BW ihres Grundstückes mit der Nr. 3696, EZ 251 im Bereich Satzweg eingelangt.

Der Impfbus wird am 12. Dezember 2021 von 10 – 13 Uhr in Hof/Lbg., bei der Kulturwerkstätte für Impfungen ohne Voranmeldung zur Verfügung stehen.

Bürgermeister Medwenitsch hat im Oktober 2020 bei Landesrat Schleritzko bezüglich der Problematik rund um den Schwerverkehr in Hof/Lbg. vorgesprochen. LR Schleritzko versprach daraufhin eine umfassende Erhebung der Verkehrsdaten. Diese Messungen wurden im September 2021 ohne Einfluss von Corona und Ferien auf den Straßen B15 und L155 durchgeführt und dauerten 2 Wochen.

In der darauffolgenden Verkehrsverhandlung am 13. Oktober, wurde das Ergebnis analysiert. Um die Lärmbelastung der Anrainer zu verringern wurde eine temporäre Beschränkung der erlaubten Höchstgeschwindigkeit für Schwerfahrzeuge auf 40 km/h für die Mannersdorferstraße und Hauptstraße verordnet.

Diese Maßnahme soll im Zuge einer Evaluierung nach 3-6 Monaten ab Inkrafttreten hinsichtlich ihrer Wirksamkeit überprüft werden.

Die Verkehrszeichen werden in den nächsten Wochen von der Straßenmeisterei Bruck positioniert.

Zusätzliche Erkenntnis der Verkehrserhebung: Der Schwerverkehrsanteil auf Landesstraßen (L) in NÖ beträgt durchschnittlich 8,1% und auf Landesstraßen (B) 8,6%. Vergleicht man diese Werte mit dem vorhandenen Schwerverkehrsaufkommen in Hof, so zeigt sich, dass auf dem am stärksten befahrenen Straßenabschnitt B15 (Mannersdorferstraße) mit etwa 5,5% ein als unterdurchschnittlich zu wertender Schwerverkehrsanteil gegeben ist.

**Zu Punkt 29 der Tagesordnung:**

Bürgermeister Medwenitsch zitiert aus der Aussendung der Bürgerliste Hof vom Oktober 2021 *„Führerscheinneulinge bekommen für das verpflichtend zu absolvierende Fahrsicherheitstraining von der Gemeinde einen Zuschuss in Höhe von € 50,-,“* und ersucht um Mitteilung warum in der Aussendung nicht die Angabe des Stichtages erwähnt wurde. Durch diese fehlende Information wurde das Gemeindeamt mit Anfragen überhäuft, die allesamt zurückgewiesen werden mussten. Mit Angabe des Stichtages hätte das verhindert werden können. Bürgermeister Medwenitsch fordert GR. Ing. Slezak auf, in Zukunft den Wortlaut des Beschlusses zu veröffentlichen

Bürgermeister zitiert aus der Aussendung der Bürgerliste Hof vom Oktober 2021 *„Eine Möglichkeit für eine Erleichterung wäre, den Durchzugsverkehr für LKW über 7,5t zu verbieten“* und stellt die Anfrage an GR. Ing. Slezak ob er sich überlegt hat, ob das eine realistische Forderung sei.

GR Slezak entgegnet, dass er den Durchzugsverkehr und nicht den Quellverkehr meinte und seine Forderung sehr wohl realistisch sei.

Bürgermeister zitiert des Weiteren aus der Aussendung der Bürgerliste Hof vom Oktober 2021 *„Die Fa. Porr hat nun ein Zusatzangebot mit zusätzlichen Kosten von insgesamt € 43.675,57 für den Austausch von 25m Wasserleitung sowie den Tausch von Schiebern und Ventilen gelegt.“*

Bürgermeister Medwenitsch stellt die Anfrage an GR. Ing. Slezak woher er den genauen Betrag € 43.675,57 des Zusatzangebotes hatte. Der Betrag wurde ausschließlich zum TOP für die Beschlussfassung in einer Vorstandssitzung genannt. Zum Zeitpunkt der Veröffentlichung des Betrages in der Aussendung der Bürgerliste Hof lag noch kein genehmigtes Protokoll der Vorstandssitzung vor. Demnach unterlag der Inhalt der Vorstandssitzung noch der Verschwiegenheitspflicht der Vorstandsmitglieder.

GR Slezak entgegnete, es hätte ihm ein Vöglein zu gezwitschert.

Bürgermeister Medwenitsch weist auf die Verschwiegenheitspflicht lt. Gemeindeordnung hin.

Bürgermeister Medwenitsch stellt die Frage ob es noch weitere Anfragen gibt. Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister die Sitzung.

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am  
abgeändert/nicht genehmigt.

genehmigt/

---

Der Bürgermeister:

---

Die Vizebürgermeisterin:

---

Die geschf. Gemeinderätin:

---

Der Gemeinderat:

---

Schriftführer:

---

Der Gemeinderat